«روزگار ما» بررسی می کند:

تلاطم در بازار نفت با آغاز تحریم ایران

گروه انرژی–در شرایطی که در ماه جولای تولید نفت عربستان افت کرده است، با افزایش نگرانی‌ها در مورد تامین نفت جهان و بازگشت تحریم‌های آمریکا علیه ایران، قیمت نفت بالا رفت.از این که منابعی از اوپک خبر دادند که در ماه جولای تولید نفت عربستان به طرز غیر منتظره‌ای افت کرده است، با افزایش نگرانی‌ها در مورد تامین نفت جهان، در شرایطی که آمریکا تحریم‌های خود علیه ایران را بازگردانده است، قیمت نفت بالا رفت.قیمت نفت خام برنت ۵۴ سنت در هر بشکه گران شد و در ۷۳.۷۵ دلار به کار خود پایان داد.نفت خام آمریکا، دابلیوتی‌آی، با ۵۲ سنت افزایش قیمت، در هر بشکه ۶۹.۰۱ دلار بسته شد.

تحلیلگران صنعت نفت می گویند نگرانی درباره احتمال کاهش شدید تولید نفت ایران می‌تواند قیمت را به‌زودی به بالای ۹۰ دلار برای هر بشکه برساند.

تحلیلگران صنعت نفت اعلام کردند:نگرانی درباره احتمال کاهش شدید تولید نفت ایران می‌تواند قیمت آن را به‌زودی به بالای ۹۰ دلار برای هر بشکه برساند.

سرمایه‌گذاران بازار نفت عوامل بالا برنده قیمت نفت، همچون احتمال اختلال در تولید نفت ایران را در کنار عوامل پایین‌آورنده قیمت، همچون افزایش تولید نفت اوپک ارزیابی می کنند.

استفن برنوک، تحلیلگر نفتی مؤسسه پی وی ام، در یک گزارش پژوهشی گفت:بمب ساعتی فروپاشی صنعت نفت ونزوئلا در کنار بازگشت صنعت نفت ایران به دوران تحریم، همگی زمینه را برای یک شوک عرضه شدید فراهم می کند.

وی افزود: موج روزافزون اختلال در تولید نفت جهان، امیدواری طرفداران رشد قیمت را بیشتر می کند و نمی‌توان احتمال یک جهش قیمت دیگر را منتفی دانست.

افزایش تولید نفت روسیه و برخی از اعضای اوپک، اکنون تا حدی رشد قیمت نفت را مهار کرده است و آن را از اوج ۸۰ دلار در ماه مه امسال، پایین آورده است. جهش قیمت نفت در آن زمان، ناشی از تصمیم دونالد ترامپ، رئیس جمهوری آمریکا، برای خروج از برجام بود.

کارشناسان بانک آمریکا مریل لینچ در یادداشتی اعلام کردند: تشدید مستمر جنگ تجاری، خطر افت شدید تقاضای نفت را ایجاد می کند، اما ما همچنان بیشتر نگران تحریم‌های آمریکا ضد ایران هستیم.

در این یادداشت آمده است: در فرض‌های گوناگون، عرضه نفت ایران می تواند حدود ۸۰۰ هزار بشکه در روز کاهش یابد و به ازای هر یک میلیون بشکه کاهش در عرضه روزانه نفت، انتظار داریم قیمت شاخص نفت خام برنت ۱۷ دلار افزایش یابد.

در پایان هفته گذشته، قیمت شاخص نفت خام برنت به ۷۳ دلار و ۴۴ سنت برای هر بشکه رسید.

تحلیل گران بین المللی می گویند که نگرانی بازارهای جهانی از تحریم نفت ایران می تواند منجر به جهش قیمت‌ها در قراردادهای خرید نفت و صعود قیمت به بیش از ۹۰ دلار شود.

تحریم‌های قریب‌الوقوع علیه ایران، احتمالا به فروش نفت ایران در بازارهای خارجی آسیب می‌زند و می تواند منجر به جهش قیمت‌ها در قراردادهای خرید نفت شود.

روز سه‌شنبه اولین دور تحریم‌های جدید آمریکا بر علیه ایران اجرایی شد و سخت‌ترین دور آنها که صنعت نفت ایران را هدف قرار داده است، در اوایل نوامبر اجرایی خواهد شد.

آرمیتا سن، تحلیل گر ارشد انرژی اسپکتس، در مصاحبه خود با سی‌ان‌بی‌سی گفت: هرچه بیشتر به سوی ربع چهارم سال پیش می‌رویم بیشتر و بیشتر با ریسک رفتن قیمت‌ها به محدوده بالا ۸۰ دلار و حتی بالای ۹۰ دلار، روبرو می‌شویم، اما آن چه حالا اهمیت دارد این است که ببینیم چه میزان از تولید نفت ایران را از دست خواهیم داد.

قیمت نفت برنت در روز سه‌شنبه حدود ۷۴ دلار و نفت آمریکا هم بالای ۶۹ دلار برای هر بشکه بود.

این تحلیل گر اضافه کرد: بسیاری از افراد معتقدند چین می تواند تمام نفت ایران را خریداری کند، اما آنها اعلام کردند: بله ممکن است ما واردات خود را کاهش ندهیم اما میزان آن را افزایش هم نخواهیم داد. بنابراین شما شاهد از دست رفتن بخش قابل توجهی از عرضه در بازار خواهید بود که واضح است این به معنای قیمت‌های بالاتر خواهد بود.

تحریم‌های جدید آمریکا احتمالا صادرات نفت ایران را با مشکل مواجه خواهد کرد. آخرین باری که ایران تحت تحریم‌های آمریکا قرار گرفت، نیمی از صادرات خود را از دست داد، صادراتی که حالا به حدود ۲.۴ میلیون بشکه در روز بازگشته است.

بسیاری از تحلیل گران معتقدند این بار تاثیر منفی تحریم‌ها بر صادرات ایران کمتر خواهد بود و ایران تنها نیمی از آن‌چه در دوره قبل از دست داده بود را متضرر خواهد شد.

در عین حال، رویترز نوشت: بازارهای نفت روز سه شنبه را با احتیاط آغاز کردند، زیرا بسیاری از معامله گران در بازارهای آسیایی تمایلی به خرید ندارند.

قیمت تحویل فوری نفت خام برنت دریای شمال در ساعت یک بامداد دیروز به وقت گرینویچ در بازار لندن تنها با یک سنت کاهش نسبت به روز یکشنبه به ۷۳ دلار و ۷۴ سنت رسید.

نفت خام وست تگزاس اینترمدیت آمریکا نیز در ساعت یاد شده به بهای ۹۸ دلار و ۹۳ سنت در هر بشکه معامله شد که نسبت به آخرین قیمت دیروز هشت سنت کاهش دارد.

معامله گران به رویترز گفتند: آنها در ساعات آغازین شروع معاملات در اروپا و آمریکا که معمولا نقدینگی و نوسان قیمت بیشتر است، معامله نمی کنند.

بسیاری از کشورها از جمله متحدان آمریکا در اروپا و همچنین چین و هند با تحریم مجدد ایران مخالفند، اما دولت آمریکا می گوید که می خواهد حداکثر تعداد ممکن کشورهای جهان، خرید نفت از ایران را متوقف کنند.

یک مقام ارشد دولت آمریکا روز یکشنبه گفت: سیاست ما این است که حداکثر تعداد ممکن کشورهای جهان در کوتاه ترین زمان ممکن، خرید نفت از ایران را به صفر برسانند تا درآمد ارزی ایران کاهش یابد. دونالد ترامپ رئیس جمهوری آمریکا ۱۸ اردیبهشت اعلام کرد که این کشور از برجام خارج می شود و به تعلیق تحریم های هسته ای این کشور علیه تهران ادامه نمی دهد.

تکذیب کشف یک میدان نفتی عظیم در مرز ایران و پاکستان

شرکت «اکسون موبیل» آمریکا در پی انجام حفاری‌های عمیق در نزدیکی مرز ایران در پاکستان در آستانه کشف ذخایر نفتی عظیمی قرار گرفته که پیش بینی می‌شود از ذخایر نفت کویت نیز بیشتر باشد.پایگاه خبری «اویل پرایس» به نقل از وزیر امور دریایی و امور خارجه پاکستان، عبداله حسین هارون، اعلام کرد که اکسون‌موبیل آمریکا به کشف یک میدان نفتی عظیم در پاکستان که نزدیک به مرز ایران است نزدیک شده است و پیش بینی می شود که این میدان بیش از ذخایر نفتی کویت نفت داشته باشد.

اویل پرایس عنوان کرده، طبق ادعای عرب‌نیوز اگر کشف نفتی پاکستان به همان اندازه که انتظار می‌رود عظیم باشد، این می تواند پاکستان را به یکی از ۱۰ تولیدکننده برتر نفت در جهان تبدیل کند و حتی سطح تولید آن از کویت بالاتر باشد.

طبق برآورد آماری بریتیش پترولیوم از انرژی جهان، کل ذخایر نفتی اثبات شده کویت در پایان سال ۲۰۱۷ برابر با ۱۰۱.۵ میلیارد بشکه بوده است.

اما «دیلی پاکستان» با اشاره به عدم انتشار خبر اکتشاف یک میدان نفتی بزرگ در مرز ایران و پاکستان در وبسایت آمار اطلاعاتی نفتی این کشور و متناقض بودن برخی داده‌های این خبر با واقعیت‌های موجود نوشت، انگیزه انتشار چنین خبری که ظاهرا با واقعیات تطابق ندارد، می تواند ایجاد فضای مثبت در بازار نفت و گاز باشد.

اخبار انرژی

تشریح جزییات آتش سوزی ساختمان توسعه انرژی قشم

مدیرعامل شرکت توسعه انرژی قشم توضیح داد که شروع آتش سوزی در ساختمان این مجموعه به علت سهل انگاری هنگام رنگ آمیزی و استفاده از تینر در بخشی از ساختمان بوده است.آتش سوزی در ساختمان ۹ طبقه این شرکت بخش خصوصی در بلوار صبا واقع در شمال شهر تهران که با عنوان شرکت نفت و گاز قشم هم از آن یاد شده از حدود ساعت ۱۰ صبح آغاز و دقایقی پیش با تلاش ماموران آتش نشانی مهار شد.بر پایه اعلام اورژانس تهران ۱۲ نفر در جریان این حادثه مصدوم شدند که چهار نفر به مراکز درمانی انتقال یافتند و بقیه سرپایی مداوا شدند.مهرزاد صفوت مدیرعامل شرکت توسعه انرژی قشم هر گونه فرضیه آتش سوزی عمدی در این ساختمان را رد کرد و گفت: در طبقه هشتم فعالیت عمرانی رنگ آمیزی درجریان بوده که تینر ریخته شده روی پارکت آتش گرفته و به طبقه نهم نیز سرایت کرده است./ایرنا

■■■■

بحران آب برای پایتخت‌نشینان تمام شد؟

مدیرعامل شرکت آب‌وفاضلاب استان تهران گفت: در حال حاضر مشکل خاصی در تهران برای تامین منابع آب وجود ندارد و باید گفت که دیگر بحران آب در پیک امسال را پشت سر گذاشته ایم.محمدرضا بختیاری ، با بیان اینکه از هم اکنون برنامه ریزی ها برای گذر از چالش های آبی پایتخت برای سال آینده آغاز شده است، اظهار کرد: بهتر شدن وضعیت منابع آبی رابطه تنگاتنگی با میزان بارش‌ها دارد، به‌گونه‌ای که اگر میزان بارندگی ها مطلوب باشد می توان گفت مشکل آب وجود نخواهد داشت.وی در خصوص پیش بینی‌های صورت گرفته برای سال آینده، عنوان کرد: طبق براوردهای صورت گرفته انتظار می‌رود که سال آینده ازنظر میزان ذخایر آبی سال بدی را پیش رو نداشته باشیم اما با این وجود برنامه‌ریزی ها را آغاز کرده‌ایم./ایسنا

■■■■

درخواست ژاپن برای معافیت نفت ایران از تحریم

«هیروشیگ سکو» وزیر اقتصاد، تجارت و صنعت ژاپن با اعلام اینکه عرضه انرژی کشورش نباید از تحریم نفت ایران توسط آمریکا تاثیر بپذیرد، خواستار معافیت از این تحریم ها شد.وی در یک کنفرانس خبری در مورد آنچه که ژاپن در جریان مذاکرات هفته گذشته در واشنگتن به آمریکا گفته است، اظهار کرد: در طول دور دوم گفت و گوها در واشنگتن در روزهای اول و دوم اوت (۱۰ و ۱۱ مرداد) طرف ژاپنی روی این اصل اولیه که تحریم های آمریکا نباید بر واردات انرژی یا بر فعالیت شرکت های بزرگ این کشور (در ایران) تاثیر منفی گذارد، پافشاری کرده است. یک مقام ارشد دولتی ژاپن به پایگاه خبری یاد شده گفت: این اظهارات سکو در حالی ایراد شد که ژاپن خواهان معافیت اولیه از تحریم ایران به منظور تامین مهمترین اولویت این کشور یعنی تامین امنیت انرژی و نیاز پالایشگاه های این کشور به نفت ایران است./ایرنا

■■■■

دوران تحریم‌های بنزینی ایران به سر آمده است

اسدالله قره خانی با اشاره به انتشار اخباری در فضای مجازی مبنی بر کمبود بنزین در کشور، گفت: اگر بحث افزایش قیمت و سهمیه بندی بنزین مطرح بود باید تمام کشور را ملتهب می کرد و این نگرانی برای همه ایجاد می شد، در حالی که تنها عده ای با ایجاد شایعه در شمال کشور برای چند ساعت صف های طولانی در جایگاه های سوخت ایجاد کردند.سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی، با بیان اینکه سفر تعداد زیادی مسافر با خودروهای شخصی به شمال کشور برای چند ساعت صف در جایگاه های سوخت ایجاد کرد، افزود: با توجه به اینکه هوا گرم بوده و تعداد مسافران به سمت شمال کشور زیاد و جایگاه عرضه سوخت نیز محدود بود، جایگاه ها کشش این موضوع که حجم عظیمی خودرو به جایگاه های سوخت مراجعه کنند را ندارد. به گزارش اقتصادآنلاین به نقل از خانه ملت، وی ادامه داد: این موضوع با برخی شایعات مبنی بر اینکه کمبود بنزین در کشور وجود دارد، همزمان شد، بنابراین ازدحام در جایگاه های سوخت در مناطق شمالی بیشتر شد./اقتصاد آنلاین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۱۲۴۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صمد یوسف پورنوید فرزند نقی بشماره شناسنامه ۷۵۵۲۳ صادره از تبریز درشش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۰۳/۱۳ مترمربع پلاک ۱۰۹ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در تورقوزآباد خریداری از مالک رسمی آقای صمد یوسف پور نوید محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.(م الف ۲۲۸۶)

تاریخ انتشار نوبت اول:۵/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۵/۱۷
سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد واملاک کهریزک

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول به مساحت ۶۲/۴۲ متر مربع که مقدار دو متر مربع آن بالکن است قطعه دوم تفکیکی پلاک ثبتی ۴۶۶۳ فرعی از ۱۲۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹۰۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران حوزه ثبتی شهری که برابر نامه شماره ۴۴۳۶ مورخ ۹۶/۱۰/۰۶ اداره ثبت اسناد و املاک شهری حدوداربعه شمالاً در سه قسمت اول دیواریست اشتراکی با قطعه اول مورد تفکیک دوم که شرقی است درب و دیواریست و سوم دیواریست به راه پله اشتراکی شرقاً پنجره و دیواریست به فضای خیابان ۲۴/۶۰ متری وضع موجود جنوباً دیواریست اشتراکی با قطعه سوم مورد تفکیک غرباً در دو قسمت اول نرده بالکن است دوم پنجره و دیواریست به فضای محوطه اشتراکی کف با سقف طبقه تحتانی و سقف با کف طبقه فوقانی اشتراکی است و شش دانگ ذیل ثبت ۳۳۷۴۶۸ صفحه ۴۰ دفتر ۱۴۸۶ به نام عباس بهرامی جوبه ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است. برابر سند رهنی ۱۱۰۱۷ مورخ ۹۴/۰۲/۰۹ و ۱۱۰۲۲ مورخ ۹۴/۰۲/۰۹ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۵۸ شهرری در رهن بانک سامان با وکالت شرکت اعتبارسنجی حافظ سامان ایرانیان قرار گرفته و به دلیل عدم ایفای تعهدات از سوی مدیون و راهن و در اجرای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت مصوب سال ۸۶ و آئین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و بنا بر تقاضای بستانکار (مرتهن) منجر به صدور اجرائیه و تشکیل پرونده به کلاسه‌های ۱۳۹۶۰۴۰۰۱۱۱۲۰۰۰۲۸۴ و بایگانی ۹۶۰۰۵۲۶ و ۱۳۹۶۰۴۰۰۱۱۱۲۰۰۰۲۸۵ و بایگانی ۹۶۰۰۵۲۷ در سامانه جامع اجرا و اداره سوم اجرا و واحد اجرای اسناد رسمی شهرری گردیده است. مازاد پلاک مذکور به موجب نامه شماره ۱۲۹۴۱۹۱۰۰۰۰۳۵۵۰۴ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۲ اجرای احکام شعبه اول دادگاه عمومی شهرری بازداشت می‌باشد. به موجب گزارش مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۵ کارشناس رسمی دادگستری آپارتمان مورد وثیقه و مورد مزایده در شهرری چهارراه چشمه علی ساختمان فوقانی تالار مرمر ورودی شمالی طبقه اول واقع و در تصرف مستاجر می‌باشد. توصیف اجمالی و وضع موجود پلاک مذکور و مورد مزایده عبارتست از: آپارتمان با کاربری مسکونی و دارای انشعاب آب و گاز مشترک و برق مستقل است در طبقه اول یک ساختمان چهار طبقه دو واحدی به علاوه همکف و زیرزمین با نمای آجری و اسکلت فلزی و سقف تیرچه بلوک کف موزاییک و آشپزخانه اپن و ام دی اف معمولی و یک خوابه و دارای سرویس بهداشتی و حمام مشترک با دیوار و کف کاشی و دیوارها ترکیب رنگ و کاغذ دیواری و سیستم سرمایش کولر آبی و سیستم گرمایش بخاری گازی می‌باشد. شش دانگ پلاک ثبتی مورد مزایده به موجب گزارش مذکور و با توجه به موقعیت و مشخصات فوق‌الذکر و در نظر گرفتن عوامل موثر و خارج از صحت و سقم سند مالکیت و موانع قانونی و ثبتی و بدهی‌های احتمالی توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ یک میلیارد و یکصد میلیون ریال معادل یکصد و ده میلیون تومان ارزیابی گردیده و به دلیل عدم وصول اعتراض ارزیابی قطعیت یافته است و بنا به درخواست وکیل بستانکار در روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۷ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای اسناد رسمی ری واقع در میدان شهرری ابتدای خیابان ۲۴ متری (بیات – ذکریای رازی) طبقه همکف اداره ثبت اسناد و املاک شهرری از طریق مزایده و به صورت نقدی به فروش خواهد رسید. مزایده از مبلغ یک میلیارد و یکصد میلیون ریال معادل یکصد و ده میلیون تومان آغاز و به دهنده بالاترین مبلغ پیشنهادی واگذار می گردد. فروش کلا نقدی است و شرکت در جلسه مزایده و خرید برای عموم اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی آزاد است. هزینه‌های انتقال و بدهی‌های احتمالی از قبیل عوارض شهرداری و دارایی و یا حق اشتراک آب و برق و گاز و سایر موارد بر عهده خریدار مورد مزایده می‌باشد.این آگهی در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار محلی منتشر و چنانچه روز مزایده به عللی مصادف با تعطیل شود فردای اداری همان روز جلسه در همان مکان و زمان منعقد می‌باشد. مورد مزایده طبق اظهار وکیل بستانکار تا پایان خرداد ماه سال ۹۷ دارای بیمه می‌باشد.(م الف ۲۵۴۹)

تاریخ انتشار: ۱۳۹۷/۰۵/۱۷
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی ری – علیرضا فردوسی‌زاده نائینی

مشخصات محکوم له/محکوم لهم

۱-خدامراد پایدار فرزند غلامحسین نشانی: زرین شهر-خ مدیسه – کوچه عباس درعلی پلاک ۱۸
۲-جمشید پایدار فرزند حاجتمراد نشانی: شهرستان کوهرنگ- چلگرد بلوار رهبری پایین تر از دادگستری
۳-گل افروز پایدار فرزند غلامحسین نشانی: زرین شهر-خ مدیسه- کوچه عباس درعلی پلاک ۱۸
۴-خورشید پایدار فرزند حاجتمراد نشانی: شهرستان کوهرنگ- چلگرد بلواررهبری پایین تر از دادگستری
۵-سمانه پایدار فرزند حاجتمراد نشانی:شهرستان کوهرنگ-چلگرد بلواررهبری پایین تر از دادگستری
۶-زلیخا پایدار فرزند غلامحسین نشانی: زرین شهر-خ مدیسه – کوچه عباس درعلی پلاک۱۸
۷-علی خسروی مقدم فرزند گودرز نشانی: شهرستان کوهرنگ- چلگرد بلواررهبری پایین تر از دادگستری
۸-فرشید پایدار فرزند حاجتمراد نشانی: شهرستان کوهرنگ- چلگرد بلواررهبری پایین تر از دادگستری
۹-فرشاد پایدار فرزند حاجتمراد نشانی:شهرستان کوهرنگ-چلگرد بلواررهبری پایین تر از دادگستری
۱۰-بی بی زنان لیموچی فرزند عباس نشانی:شهرستان کوهرنگ-چلگرد بلواررهبری پایین تر از دادگستری
۱۱-حاجتمراد پایدار فرزند غلامحسین نشانی: زرین شهر-خ مدیسه – کوچه عباس درعلی پلاک۱۸
۱۲-افسانه پایدار فرزند حاجتمراد نشانی: شهرستان کوهرنگ- چلگرد بلواررهبری پایین تر از دادگستری
۱۳-حسین پایدار فرزند حاجتمراد نشانی: شهرستان کوهرنگ- چلگرد بلواررهبری پایین تر از دادگستری

مشخصات محکوم علیه/محکوم علیهم:
۱-علیرضا مرادی فرزند هیبت اله نشانی: مجهول المکان
۲-خدیجه مرادی فرزند هیبت اله نشانی: مجهول المکان
۳-قمر حسن پور فرزند حیدر نشانی: مجهول المکان
۴-اسماعیل مرادی فرزند هیبت اله نشانی: مجهول المکان
۵-لطف اله مرادی فرزند هیبت اله نشانی : مجهول المکان
۶-ملوک مرادی فرزند هیبت اله نشانی : کوهرنگ بیرگان روستای موردل
۷-علی حیدری فرزند بهرام نشانی: مجهول المکان
۸-ابراهیم مرادی فرزند هیبت اله نشانی: مجهول المکان
۹-مراد حیدری فرزند بهرام نشانی : کوهرنگ بیرگان روستای موردل

مشخصات نماینده یا قائم مقام قانونی محکوم له/محکوم علیه
علی خسروی مقدم فرزند گودرز به نشانی شهرستان کوهرنگ- چلگرد بلوار رهبری پایین تر از دادگستری. نوع رابطه: وکیل محکوم له/محکوم لهم: خدامراد پایدار، جمشید پایدار، گل افروز پایدار، خورشید پایدار، سمانه پایدار، زلیخا پایدار، فرشید پایدار، فرشاد پایدار، بی بی زنان لیموچی، حاجت مراد پایدار، افسانه پایدار، حسین پایدار،

محکوم به
بسمه تعالی

بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۵۱۰۰۹۳۸۲۵۱۰۱۱۴۸ و شماره دادنامه مربوطه ۹۴۰۹۹۷۳۸۲۵۱۰۰۴۶۹ محکوم علیه محکوم است به رای برخلع ید خواندگان مذکور از متنازع فیه و محکومیت ایشان به پرداخت مبلغ سی و هشت میلیون و هشتصدوچهل و سه هزار ریال به عنوان اجرت المثل از تاریخ ۱۳۶۵/۵/۲۴ تاکنون و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست لغایت اجرای کامل حکم و پرداخت هزینه دادرسی (شامل تمبر دادرسی و دستمزد کارشناس در پرونده استنادی ۸۹۰۱۹۲ و پرونده حاضر) و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهانها و تاریخ تقدیم دادخواست ۱۳۹۲/۸/۱۴ می باشد.

مدیر دفتر دادگاه کیفری شعبه اول دادگاه عمومی شهرستان کوهرنگ-امیر حمالی فرد

محل امضا رییس و مهر دادگاه: مجتبی صیدالی

محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجراییه:

۱-ظرف ده روز مفاد انرا بموقع اجرا گذارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی)۲-ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد.۳-مالی معرفی کند که اجرای حکم و استیفا محکوم به از ان میسر باشد. چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجراییه نداند باید ظرف سی روز کلیه اموال خود را شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه اموال منقول و غیر منقول، به طور مشروح مشتمل بر میزان وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانکها و موسسات مالی واعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور و کلیه اموالی که او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارد و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل وانتقالات و هرنوع تغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضایی ارائه نماید والا به درخواست محکوم له بازداشت میشود(مواد ۸ و ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۴-خودداری محکوم علیه از اعلام کامل به صورت اموال به منظور فرار از اجرای حکم، حبس تعزیری درجه هفت را در پی دارد. (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۲۰ ق.م.ا و ماده ۱۶ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴)۵-انتقال مال به دیگری به هر نحو باانگیزه فرار از ادای دین به نحوی که باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به یا هردو مجازات میشود.(ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۶-چنانچه صورت اموال پس از مهلت سی روز ارائه شود ازادی محکوم علیه از زندان منوط به موافقت محکوم لهد یا تودیع وثیقه یا معرفی کفیل توسط محکوم علیه خواهد بود.(تبصره ۱ ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴

پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۳۸۲۵۱۰۰۳۳۵ شعبه اول دادگاه حقوقی شهرستان کوهرنگ
تصمیم نهایی شماره ۹۴۰۹۹۷۳۸۲۵۱۰۰۴۶۹

۱-اقای فرشید پایدار فرزند حاجتمراد خواهان، باوکالت اقای علی خسروی مقدم فرزند گودرز به نشانی شهرستان کوهرنگ- چلگرد بلوار رهبری پایین تر از دادگستری
۲-اقای خدامراد پایدار فرزند غلامحسین خواهان، باوکالت اقای علی خسروی مقدم فرزند گودرز به نشانی شهرستان کوهرنگ- چلگرد بلوار رهبری پایین تر از دادگستری
۳-اقای حاجت مراد پایدار فرزند غلامحسین خواهان، باوکالت اقای علی خسروی مقدم فرزند گودرز به نشانی شهرستان کوهرنگ- چلگرد بلوار رهبری پایین تر از دادگستری
۴-اقای علی خسروی مقدم فرزند گودرز خواهان، به نشانی شهرستان کوهرنگ-چلگرد بلوار رهبری پایین تر از دادگستری
۵-خانم زلیخا پایدار فرزند غلامحسین خواهان، خواهان، باوکالت اقای علی خسروی مقدم فرزند گودرز به نشانی شهرستان کوهرنگ-چلگرد بلوار رهبری پایین تر از دادگستری
۶-خانم سمانه پایدار فرزند حاجتمراد خواهان، باوکالت اقای علی خسروی مقدم فرزند گودرز به نشانی شهرستان کوهرنگ- چلگرد بلوار رهبری پایین تر از دادگستری
۷-اقای جمشید پایدار فرزند حاجتمراد خواهان، باوکالت اقای علی خسروی مقدم فرزند گودرز به نشانی شهرستان کوهرنگ- چلگرد بلوار رهبری پایین تر از دادگستری
۸-خانم گل افروز پایدار فرزند غلامحسین خواهان، باوکالت اقای علی خسروی مقدم فرزند گودرز به نشانی شهرستان کوهرنگ- چلگرد بلوار رهبری پایین تر از دادگستری
۹-اقای فرشاد پایدار فرزند حاجتمراد خواهان، باوکالت اقای علی خسروی مقدم فرزند گودرز به نشانی شهرستان کوهرنگ- چلگرد بلوار رهبری پایین تر از دادگستری
۱۰-اقای حسین پایدار فرزند حاجتمراد خواهان، باوکالت اقای علی خسروی مقدم فرزند گودرز به نشانی شهرستان کوهرنگ- چلگرد بلوار رهبری پایین تر از دادگستری
۱۱-خانم بی بی زنان لیموچی فرزند عباس خواهان، باوکالت اقای علی خسروی مقدم فرزند گودرز به نشانی شهرستان کوهرنگ- چلگرد بلوار رهبری پایین تر ازداد گستری
۱۲-خانم افسانه پایدار فرزند حاجتمراد خواهان، باوکالت اقای علی خسروی مقدم فرزند گودرز به نشانی شهرستان کوهرنگ- چلگرد بلوار رهبری پایین تر از دادگستری
۱۳-خانم خورشید پایدار فرزند حاجتمراد خواهان، باوکالت اقای علی خسروی مقدم فرزند گودرز به نشانی شهرستان کوهرنگ- چلگرد بلوار رهبری پایین تر از دادگستری
۱۴-اقای ابراهیم مرادی فرزند هیبت اله خوانده ، به نشانی مجهول المکان
۱۵-اقای مراد(سلطانمراد) حیدری فرزند بهرام خوانده، به نشانی مجهول المکان
۱۶-اقای علی حیدری فرزند بهرام خوانده، به نشانی مجهول المکان
۱۷-خانم قمر حسن پور فرزند حیدر خوانده، به نشانی مجهول المکان
۱۸-اقای ملوک مرادی فرزند هیبت اله خوانده ، به نشانی کوهرنگ- بیرگان روستای موردل
۱۹-اقای علیرضا مرادی فرزند هیبت اله ، خوانده، به نشانی مجهول المکان
۲۰-خانم خدیجه مرادی فرزند هیبت اله خوانده، به نشانی مجهول المکان
۲۱-اقای لطف اله مرادی فرزند هیبت اله خوانده، به نشانی مجهول المکان
اقای اسماعیل مرادی فرزند هیبت اله خوانده، به نشانی مجهول المکان

خواسته ها:
۱-مطالبه اجرت المثل اموال
۲-خلع ید

بتاریخ ۹۴/۵/۳۱ در وقت فوق العاده جلسه شعبه دادرس دادگاه حقوقی شهرستان کوهرنگ بتصدی امضا کننده ذیل تشکیل پرونده کلاسه ۹۲۰۶۵۰ع/۱ تحت نظر است دادگاه باعنایت به محتویات پرونده ختم رسیدگی راااعلام و به شرح ذیل مبدرت به صدوررای مینماید.

رای دادگاه

در خصوص دادخواست خواهان ها ۱-فرشید ۲-افسانه ۳-فرشاد ۴-جمشید ۵-سمانه ۶-خورشید ۷-حسین ۸-زلیخا ۹-گل افروز ۱۰-خدامراد همگی پایدار ۱۱-بی بی زنان لیموچی با وکالت اقای علی خسروی مقدم به طرفیت خواندگان ۱-مراد (سلطانمراد) حیدری ۲-علی حیدری ۳-علیرضا مرادی ۴-اسماعیل مرادی ۵-ابراهیم مرادی ۶-لطف الله مرادی ۷-خدیجه مرادی ۸-ملوک مرادی ۹-قمر حسن پور به خواسته خلع ید از یک شعیر از اراضی زراعی و آبی و دیمی معادل (۴۰من بذر افکن) واقع در موردل مقوم به بیست ویک میلیون ریال و مطالبه اجرت المثل ایام غاصبانه اراضی فوق در ایام تصرف علی الحساب مقوم به بیست و یک میلیون ریال و مطلق خسارات وارده از قبیل کارشناسی و هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل، با توجه به اوراق و محتویات پرونده، ملاحظه دادخواست تقدیمی خواهانها و لایحه وکیل خواهانها در صفحه ۶۰ پرونده و صورتجلسه دادرسی مورخه ۹۳/۱۲/۳ و ملاحظه ارای صادره و نظریه کارشناس که دربند سوم نظریه موصوف کارشناس محترم صراحتا اظهار داشته براساس دادنامه های مورخه ۹۱/۴/۳۱ و ۹۱/۱۱/۳۰ حکم اثبات مالکیت خواهانها در اراضی متنازع فیه صادر گردیده و ارای صادره با اراضی موصوف و مورد ادعای خواهانها مطابقت دارد و نظریه کارشناسی نیز به صورت قانونی به طرفین ابلاغ و مصون از هرگونه ایراد و اعتراض باقی مانده است و نتیجه کارشناسی حاکی است که اراضی متنازع فیه درحال حاضر در تصرف خواندگان می باشد و دلیل مالکیتی نیز ارائه ننموده اند علیهذا با توجه به مراتب موصوف و عدم حضور خواندگان و عدم ارائه پاسخ موثر به خواسته خواهانها این دادگاه این خواسته خواهان را ثابت تشخیص و عمل خواندگان را غصب تشخیص ، مستندا به مواد ۳۰۸، ۳۱۱ قانون مدنی و مواد ۵۱۵ و ۵۱۹ و ۵۲۲ از قانون ایین دادرسی مدنی رای برخلع ید خواندگان مذکور از متنازع فیه و محکومیت ایشان به پرداخت مبلغ سی و هشت میلیون و هشتصد و چهل و سه هزار ریال بعنوان اجرت المثل از تاریخ ۶۵/۵/۲۴ تاکنون و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست لغای اجرای کامل حکم و پرداخت هزینه دادرسی(شامل تمبر دادرسی و دستمزد کارشناس در پرونده استنادی ۸۹۰۱۹۲ و پرونده حاضر) و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهانها صادر و اعلام می دارد. رای صادره غیابی و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان چهارمحال و بختیاری می باشد.

دادرس دادگاه حقوقی شهرستان کوهرنگ
مجید طوفانی

آگهی وقت رسیدگی

خواهان علی ایمانی اسمعیل اباد دادخواستی به طرفیت خوانده علی مقربی خواسته مطالبه وجه تقدیم شورای حل اختلاف شهرستان مشهد نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۳۲۰ شورای حل اختلاف مجتمع شماره چهار شهرستان مشهد بلوار وکیل اباد –بلوار کوثر ۱۵ ارجاع و به کلاسه ۹۷۰۵۶۱ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ ساعت ۸:۳۰ تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده ودرخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی ودستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی واطلاع از مفاد آن به دفتر شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت ودر وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

م الف : ۱۹۱۲۱

مسئول دفتر شورای حل اختلاف شعبه ۳۲۰ شورای حل اختلاف مجتمع شماره شش شهرستان مشهد.

متن اگهی

اقای/خانم حسین نوریان پیرو اگهی های قبلی در خصوص دعوی اقای /خانم یحیی ارزانیان به طرفیت شما بدینوسیله ابلاغ می شود که پرونده کلاسه ۹۶۰۶۹۳ منجر به صدور اجرائیه علیه شما مبنی بر محکوم علیه است بپرداخت ۱-مبلغ ۱۸/۸۶۴/۷۵۰ ریال بابت اصل خواسته و ۲- مبلغ ۵۲۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و۳-مبلغ چهارصد و پنجاه هزار ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان صادر گردید وپرداخت نیم عشر دولتی در حق دولت گردیده است لذا مرتب وفق مواد ۹-۱۱۸-۱۱۹ قانون اجرای احکام مدنی یک نوبت در روزنامه محلی درج می گردد.این اجرائیه ده روز پس از انتشار به موقع اجراء گذارده خواهد شد و پس از این برای عملیات اجرائی ابلاغ یا اخطار دیگری به شما نخواهد شد مگر اینکه محل اقامت خود را کتبا به قسمت اجرا اعلام نمایید.

الف:۱۹۱۱۸

مسئول دفتر شعبه ۱۹۳ شورای حل اختلاف شهرستان مشهد.

اگهی ابلاغ دادنامه

بدینوسیله پیرو اگهی قبلی به اقای حمید بهادری.فعلا مجهول المکان ابلاغ می گردد درمورد دادخواست صبا کلاهدوزیان علیه شما به خواسته مطالبه وجه به موجب حکم شماره ۹۷۰۹۹۷۷۵۱۵۰۰۰۲۶۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۱۳ در پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۷۵۱۵۰۰۰۱۲۳ خوانده محکوم است به پرداخت ۱-مبلغ صد میلیون ریال بابت اصل خواسته به مدت ۱۰ ماه از ۱۳۹۶/۳/۳ لغایت ۱۳۹۷/۳/۳ ۲-مبلغ یک میلیون وچهارصد ونود هزار ریال بابت هزینه دادرسی ۳-حق الوکاله وکیل طبق تعرفه ۴- خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست ۱۳۹۶/۳/۳ تا یوم الاداء که بر مبنای نرخ تورم طبق شاخص بانک مرکزی در اجرای احکام محاسبه عنوان در حق خواهان محکوم شده اید رای صادره غیابی و ظرف مدت ۲۰ روز قابل واخواهی در همین شعبه می باشد.

م الف : ۱۹۱۲۰

مسئول دفتر شورای حل اختلاف شعبه ۳۲۰ شورای حل اختلاف مجتمع شماره شش شهرستان مشهد.