

## خبر

## صاحبان مشاغل از تسهیلات قانونی مالیات مقطوع استفاده کنند

معاون مالیات‌های مستقیم سازمان امور مالیاتی کشور، به‌مودیان مالیاتی توصیه کرد در فرصت باقیمانده تا پایان خردادماه جاری از تسهیلات قانونی دستورالعمل ابلاغی این سازمان بابت مالیات عملکرد سال ۱۳۹۶ استفاده کنند. خردادماه، فصل محاسبه و پرداخت مالیات از سوی صاحبان کسب و کار به‌شمار می آید؛صناف، شرکت‌ها و اشخاص حقیقی و حقوقی باید در زمان مقرر تعیین شده،اطلاعات فعالیت اقتصادی خود در یکسال گذشته را تکمیل و اظهار نامه مالیاتی را تسلیم کنند تا مشمول تخفیف ها و معافیت های مقرر در قانون مالیات‌های مستقیم شوند.بنابر اعلام سازمان مالیاتی، نادر جنتی با یادآوری دستورالعمل مالیات مقطوع عملکرد سال ۱۳۹۶ برخی از صاحبان مشاغل در اجرای تبصره اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم گفت: برای تکریم مودیان و تسهیل وصول مالیات و ایجاد هماهنگی و وحدت رویه در تعیین مالیات عملکرد سال گذشته برخی از صاحبان مشاغل که در گروه سوم ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون فوق قرار می گیرند، میزان مالیات عملکرد سال ۱۳۹۶ آنان با افزایش پنج درصد نسبت به مالیات قطعی عملکرد سال ۱۳۹۵ به صورت مقطوع تعیین شده است. وی همچنین از امکان تقسیط چهار ماهه مالیات مقطوع خبر داد و گفت: نیز داختن به موقع مالیات و یاد در صورت تقسیط، پرداخت نشدن اقساط در سر رسیدهای مقرر، مشمول جریمه موضوع ماده ۱۹۰ قانون مالیات‌های مستقیم خواهد بود. معاون مالیات‌های مستقیم سازمان امور مالیاتی کشور تاکید کرد: آن دسته از صاحبان مشاغل گروه سوم موضوع ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی موضوع ماده ۹۵ قانون مالیات‌های مستقیم که مجموع فروش کالا و خدمات آن‌ها در سال گذشته حداکثر ۱۰ برابر معافیت موضوع ماده ۸۴ قانون مالیات‌های مستقیم و به مبلغ ۲۴۰ میلیون تومان باشد، مشمول دستورالعمل خواهند شد. وی افزود: صاحبان مشاغل گروه سوم که مشمول این دستورالعمل هستند، باید حداکثر تا پایان خردادماه امسال با ورود به سامانه سازمان امور مالیاتی کشور به نشانی [www.tax.gov.ir](http://www.tax.gov.ir) نسبت به تنظیم وارسال فرم مربوط و پرداخت مالیات متعلقه اقدام کنند؛ البته در صورت ارسال این فرم، نیازی به ارسال اظهار نامه مالیاتی عملکرد سال ۱۳۹۶ نخواهند داشت.



## بانک مرکزی اروپا به سیاست‌های انبساطی خود پایان می‌دهد

مقامات پولی منطقه یورو به منظور جلوگیری از کاهش سرمایه‌گذاری ها و فرار سرمایه در صورت افزایش نرخ بهره توسط بانک مرکزی آمریکا به سیاست‌های محرک خود پایان خواهد داد. سیاست محرک پولی بانک مرکزی اروپا طی یک دهه اخیر پس از بحران مالی ۲۰۰۸ جهان به منظور ایجاد محیط مطلوب مالی برای فعالان اقتصادی حوزه منطقه یورو به اجرا در آمده است. اکنون با انتشار اخباری مبنی بر احتمال افزایش نرخ بهره توسط بانک مرکزی آمریکا، بانک مرکزی اروپا نیز در نظر دارد سیاست‌های سختگیرانه تری در پیش گیرد. علاوه بر این، افزایش شتاب فعالیت‌های اقتصادی در منطقه یورو نیز منجر به تشویق سیاست گذاران این بانک مستقر در فرانکفورت برای اتخاذ سیاست‌های انقباضی تر شده است. نشست بعدی سیاست گذار بانک مرکزی اروپا در روز چهاردهم ژوئن در لتونی برگزار خواهد شد، اما هر گونه تصمیمی در خصوص نرخ بهره و اوراق قرضه حتما باید در مقر این بانک در شهر فرانکفورت اتخاذ شود. پیتر پرات اقتصاددان بانک مرکزی اروپا- گفت: این هفته اعضای هیات مدیره بانک مرکزی اروپا در خصوص آثار احتمالی کاستن تدریجی از دامنه سیاست‌های پولی محرک خود بحث خواهند کرد. آقای پرات به برنامه خرید اوراق قرضه توسط بانک مرکزی اروپا به عنوان یکی از مباحث اصلی بحث نشست این هفته اشاره می کند و می افزاید، بانک مرکزی اروپا هر ماه ۳۵ میلیارد یورو اوراق قرضه خریداری می کند.

برنامه خرید اوراق قرضه، نخستین بار در سال ۲۰۱۵ معرفی شد اما هم اکنون این برنامه با مشکلاتی مواجه است؛ هم تورم به سطح هدفگذاری شده ۲ درصد نزدیک شده است و هم چندان اوراق دیگری برای خریدن در عملیات بازار آزاد بانک وجود ندارد. بانک مرکزی اروپا اخیرا خرید اوراق قرضه دولتی آلمان را متوقف کرده است اما این مساله با مخالفت مقامات آلمانی مواجه شده است و آن هاین کار را با عتابی جدایی ثباتی در اقتصاد کشورشان خوانده‌اند.

تومان و در سایر شهرها ۴۰ میلیون تومان استفاده کنند. مدت زمان بازپرداخت تسهیلات اخیر از ۱۲ تا ۱۵ سال افزایش یافته و به این ترتیب مبلغ قسط وام ۸۰ میلیون تومانی در هر ماه ۶۷۵ هزار تومان می شود. نرخ سود این نوع وام نیز در بافتهای فرسوده ۶ درصد و در سایر نقاط شهری ۸ درصد است. این نرخ سود، پایین ترین نرخ تسهیلات در سیستم بانکی محسوب می شود. طبق بررسی ها هم اکنون سهم خانه اولی ها از معاملات مسکن شهر تهران ۹ درصد است که رقم چندان بالایی نیست.

بررسی علت پایین بودن سهم خانه اولی ها بازار مسکن تهران به ناکافی بودن مبلغ این نوع وام نسبت به قیمت مسکن مربوط می شود. در شرایطی که وام مسکن در کلان شهر تهران ۴۴۶ درصد قیمت مسکن را پوشش می دهد، این رقم در کشورهای توسعه یافته بیش از ۸۰ درصد است.

از سوی دیگر افزایش سقف تسهیلات در دستور کار قرار ندارد. سال گذشته وزارت راه و شهرسازی پیشنهاد داده بود سقف وام

۱۶۰ میلیون تومانی به ۲۰۰ میلیون تومان افزایش پیدا کند که هنوز با آن موافقت نشده است. در این شرایط خانواده هایی که در کلان شهر ها قصد خرید مسکن دارند باید بخش مهمی از قیمت ملک را تهیه کنند تا بلکه بتوانند با استفاده از تسهیلات به عنوان مکمل، یک واحد مسکونی خریداری کنند.

آسیب پذیر کجاست و با چه فرصت هایی می توانیم نسبت به رفع آسیب های ناشی از تحریم اقدام کرد. رئیس سازمان برنامه و بودجه اعلام کرد: در جلسه بعدی ستاد اقتصاد مقاومتی مقرر شد تک تک دستگاه ها، آسیب های تحریم ها و راهکار شان برای دور زدن موانع را بیان کنند. به گزارش ایرنا، با روی کار آمدن دونالد ترامپ رئیس جمهوری آمریکا و تاکید مکرر وی مبنی بر اینکه برجام یک «توافق بد» است، بدعهدی های این کشور در قبال ایفای تعهداتش در برجام آغاز شد و سرانجام در ۱۸ اردیبهشت امسال خروج کشورش از این معاهده را اعلام کرد تا تحریم های یکجانبه این کشور که در ۲۵ سال گذشته تعلیق شده بود، بار دیگر در ۲ بازه زمانی ۹ و ۱۸۰ روزه اجرا شود. با این حال اتحادیه اروپا به دنبال آن است تا با سازوکاری برای ادامه فعالیت های اقتصادی و روابط بانکی، ایران در برجام باقی بماند.

از هفته نخست تیرماه شرایط و جزئیات انتقال سهام متوفیان سهام عدالت به وراثت قانونی و چگونگی ثبت شماره شبای آنان اعلام می شود. رییس کل سازمان خصوصی سازی بیست و سوم اردیبهشت ماه گفت: تعیین تکلیف اداری و حقوقی انتقال مالکیت و سود سهام عدالت مشمولان متوفی کاری پیچیده و زمانبر است که در دستور کار این سازمان قرار دارد. جندی پیش مشاور رییس سازمان خصوصی سازی به ایرنا اعلام کرد: ۲ میلیون نفر از مشمولان سهام عدالت فوت کرده اند که فرآیند واریز سود به این گروه نیز در حال طی شدن است و تا تیرماه امسال تکلیف این گروه مشخص می شود.

## "روزگار اقتصاد" گزارش می دهد؛

# سرگردانی جامعه هدف صندوق مسکن یکم



سپرده گذاران در مقابل وام گیرندگان است، به این ترتیب به نظر می رسد به دلیل تاثیر عوامل بیرونی بر بازار مسکن، متقاضیان با این میزان وام قدرت خرید خود را از دست داده اند.

قبل توجه که متقاضیان افتتاح این حساب می توانند پس از

رئیس سازمان برنامه و بودجه خبر داد:

# برگزاری جلسات بین دستگاهی برای مقابله با تحریم

وی افزود: اولویت بندی ۲۰۰ پروژه که با محدودشدن منابع آن چگونه پروژه ها به سرانجام برسد تا مردم کمترین زحمت را با تحریم ها متحمل شوند، از دیگر مواردی بود که در این جلسه بررسی شد. نوبخت، مشکلات آب را از دیگر موارد مطرح شده در این جلسه بیان کرد و گفت: در شرایط کنونی نسبت به پارسل و همچنین نسبت به متوسط عملکرد دسال های گذشته با کمبود منابع آب مواجه ایم.

رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: برای این اساس مناطق را به ۲ دسته «با تنش

آبی و یا کم آبی» تقسیم کردیم؛ در برخی استان ها مشکل آب وجود ندارد اما برخی دیگر به شدت با این مشکل مواجه اند.

وی بابیان اینکه برای این مشکلات منابع مالی در نظر گرفته ایم، افزود: باید ببینیم با توجه به منابع مالی چه اقداماتی می توانیم در این زمینه انجام دهیم. نوبخت درباره جلسه آینده سازمان برنامه و بودجه گفت: این سازمان با تک تک دستگاه ها جلسه هایی تشکیل می دهد تا بدانند در استمرار تحریم های

رئیس سسازمان برنامه و بودجه گفت: این سازمان با همه دستگاه ها به صورت جداگانه در مورد آسیب های تحریم ها و راهکار برای دور زدن موانع، جلسه خواهد داشت. «محمدباقر نوبخت» دیروز (دوشنبه) در حاشیه پنجاه و یکمین جلسه ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی در جمع خبرنگاران افزود: برای اجرایی کردن سیاست های ابلاغی اقتصاد مقاومتی که ۲۴ بند بود ۵۶ طرح و ۲۰۰ پروژه تعریف کردیم که با اجرا شدن آن می توانیم به اهداف ترسیم شده در این بخش برسیم.

وی افزود: با توجه به تهدیدهای جدی در خصوص استمرار و گسترش تحریم های آمریکا، برای ای اثر یا کم اثر کردن آنها باید ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی تدابیر متناسبی را اتخاذ می کرد. رئیس سازمان برنامه و بودجه ادامه داد: بر این اساس در جلسه امروز، منابع موجود برای اجرای این پروژه ها و طرح ها و همچنین این مساله که در شرایط تحریم تا چه میزان محدود می شود، بررسی و ارزیابی شد.

سازمان خصوصی سازی از وار ۳۲ هزار میلیارد ریال سود سهام عدالت برای بیش از ۲۸ میلیون و ۸۰۰ هزار مشمول این طرح خبر داد. بر مرحله نهایی ساماندهی سهام عدالت از اواخر اسفندماه ۱۳۹۵ با رونمایی از سامانه آن آغاز شد. مشمولان از بیستم فروردین سال ۱۳۹۶ شماره شبای بانکی خود را برای دریافت سود مربوط به عملکرد دسال ۱۳۹۵ شرکت ها در این سامانه ثبت کردند تا در صورت تسویه بقیه مبلغ و آزادسازی سهام، صاحب یک میلیون تومان سهم شوند. پس از ۱۰ ماه از آغاز اجرای طرح، توزیع سود سهام عدالت با موافقت رییس جمهوری از هجدهم دی ماه ۱۳۹۶ آغاز شد و مشمولان در ۲

## واریز 32 هزار میلیارد ریال سود سهام عدالت تاکنون

راه به این سامانه وارد کرده‌اند.

۳۸ میلیون و ۸۰۰ هزار نفر که تا ششم اردیبهشت ماه شماره شبای خود را در سامانه سهام عدالت ثبت کردند سود خود را به صورت کامل در یافت و تسویه حساب کردند.

بقیه مشمولان تا پایان خردادماه وقت دارند شماره شبای حساب بانکی خود را در این سامانه ثبت کنند. آنان نیز از نیمه اول تیرماه امسال سود سهام عدالت خود را دریافت می کنند. همانگونه که سازمان خصوصی سازی قبلا اعلام کرده بود

مرحله سود سهام مربوط به سال مالی ۱۳۹۵ را دریافت کردند. آخرین گروه باقیمانده، کارکنان شاغل در دستگاه های اجرایی، بازنشستگان کشوری و لشگری و تأمین اجتماعی بودند که هشتم اردیبهشت ماه باین گروه نیز تسویه شد.

به گزارش یکشنبه سازمان خصوصی سازی، تاکنون بیش از ۴۲ میلیون نفر از مشمولان به سامانه سهام عدالت مراجعه و خدمات گرفته اند. تاکنون ۳۹ میلیون و ۴۰۰ هزار نفر شماره شبای بانکی خود

## آمادگی مناطق نفت خیز جنوب برای کاهش مصرف برق در تابستان

مستثنی بوده و مطابق روال گذشته فعالیت خواهند داشت؛ ضمنا برای حضور تعداد محدودی از مدیران و کارشناسان ستادی مرتبط با برنامه ریزی لازم صورت گرفته است.

مهندس عالی پور با اشاره به افزایش دمای هوا

در استان در روزهای اخیر و تداوم آن در آینده

افزود: شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب طی

هفته های گذشته برای کاهش مصرف برق در

واحدهای ستادی خود مقدمات و تمهیدات لازم

را فراهم نموده و امیدواریم با مجموعه اقداماتی

که در این رابطه صورت می گیرد، شاهد کاهش چشمگیر مصرف برق در مناطق شرکتی، باشیم. در این نشست ضمن بیان دیدگاه ها، برنامه ها و راهکارهای مدیران



نشست فنی و تخصصی هماهنگی اجرای بخشنامه کاهش ساعات کاری و بررسی راهکارهای مصرف بهینه برق در شرکت ملی

مناطق نفت خیز جنوب برگزار شد. در این نشست که با حضور مهندس بیژن عالی پور مدیر عامل و مدیران ارشد این شرکت برگزار شد، در خصوص راهکارهای صرفه جویی و برنامه ریزی برای کاهش مصرف برق در واحدهای ستادی، خدماتی و مسکونی با لحاظ نمودن شرایط عملیاتی و اجرای دقیق برنامه تولید بحث و تصمیم گیری شد.

مهندس عالی پور با تاکید بر اجرای بخشنامه استاندارد خوزستان برای کاهش ساعت اداری در تابستان امسال اظهار داشت: ساعت اداری در واحدهای ستادی شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب مطابق بخشنامه استانداری خوزستان کاهش می یابد و دستورات لازم به مدیریت ها و شرکت های تابع برای کنترل و اجرای موثر آن به منظور کاهش مصرف برق در ساعات اوج مصرف داده شده است.

وی گفت: واحدهای عملیاتی از این بخشنامه

## بازدید امام جمعه و شهردار تبریز از طرح ضیافت الهی

مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان، معاون فرهنگی و اجتماعی شهرداری و جمعی از مسئولان استانی از طرح ضیافت الهی در پارک یادگار امام (ره) تبریز بازدید کرد. این طرح همزمان با امامزادگان استان در ۱۰ پارک بزرگ کلانشهر تبریز با برپایی خیمه های معرفت، غرفه کودک و نوجوان، غرفه مشاوره مذهبی و خانواد، خیمه بازی و چندین برنامه فرهنگی دیگر اجرا می شود. از این تعداد پنج خیمه معرفت توسط شهرداری تبریز و پنج خیمه



نماینده ولی فقیه در آذربایجان شرقی و شهردار تبریز از طرح ضیافت الهی در پارک یادگار امام (ره) بازدید کردند.

حجت الاسلام آل هاشم شامگاه شنبه به همراه مهندس ایرج شهین باهر شهردار تبریز، مدیر کل اوقاف و امور خیریه آذربایجان شرقی،

## کاشت مرحله دوم گلکاری بهاره در منطقه ۳ تبریز کلید خورد

کاشت گل های دیگر در روزهای آینده اشاره کرد و افزود: طبق برنامه ریزی های که با نظارت شهردار منطقه مهندس موحندنیا انجام گرفته است در روزهای آتی شاهد زیبایی بیشتری در حوزه فضای سبز منطقه خواهیم بود. وی افزود: کاشت گل در میداین اصلی در حال انجام می باشد و بزودی مهندس برجسته همچنین از تاکید شهردار منطقه ۳ مهندس موحندنیا بر زیبایی بیشتر منطقه با



بمنظور زیبایی چهره سطح حوزه منطقه کاشت گل و چمن در محوطه

به نقل از مسئول فضای سبز منطقه کاشت گل و چمن در محوطه شهرداری مرکز و زیر بل چهارراه ابوریحان انجام گرفت. همچنین ساماندهی، کاشت چمن، پوشش، رنده کشی و خاکبرداری در زیر بل ابوریحان از دیگر اقدامات انجام گرفته بشمار می آید.

مهندس برجسته همچنین از تاکید شهردار منطقه ۳ مهندس موحندنیا بر زیبایی بیشتر منطقه با